

मा.उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे
दाखल जन-हित याचिका क्रमांक.१०३/२०१७
श्री. काझी अकिलोद्दीन सुजाउद्दीन विरुद्ध
महाराष्ट्र शासन व इतर या संदर्भात दिनांक
२१.०२.२०१८ रोजी मा. उच्च न्यायालयाने
दिलेल्या आदेशाची अंमलबजावणी करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन परिपत्रक क्र. संकिर्ण-२०१७/प्र.क्र.९५/अ-१
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- १७ मे, २०१८.

परिपत्रक-

श्री. काझी अकिलोद्दीन सुजाउद्दीन यांनी मा.उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे जन-हित याचिका क्रमांक.१०३/२०१७ दाखल केलेली आहे. भूसंपादन अधिनियम, १८९४ च्या तरतूदी अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी खाजगी मालकीच्या जमिनी संबंधित जिल्ह्यातील महसूल यंत्रणेकडून संपादित करून संपादक संस्थेस उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहेत. तथापि काही प्रकल्पांसाठी खाजगी जमिनी संबंधित भूधारकांच्या संमतीने आगाऊ स्वरूपात ताब्यात घेण्यात येतात. त्यानंतर भूसंपादन अधिनियम, १८९४ च्या तरतूदी प्रमाणे भूसंपादन प्रक्रिया सुरू करण्यात येते. भूसंपादन प्रक्रिया सुरू करताना कलम- ४, प्राथमिक अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात येते व त्यापासून भूसंपादन प्रक्रिया सुरू होते. खाजगी जमिनीचा आगाऊ ताबा घेतल्यापासून कलम ४ च्या प्रसिध्दीपर्यंतच्या कालावधीसाठी संबंधित भूधारकांना भूभाडे देण्यात येते. कलम ४ च्या प्रसिध्दीनंतर संबंधित भूधारकांना भूसंपादन अधिनियमातील तरतूदी प्रमाणे नुकसान भरपाई देण्यात येते. या कालावधीसाठी भूभाडे देण्याची तरतूद अधिनियमामध्ये नाही. मा.उच्च न्यायालयाने दिनांक २१.०२.२०१८ रोजीच्या आदेशामध्ये भूसंपादन अधिनियम १८९४ मधील कलम ४ ची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर भूभाडे देण्यात आले आहे ही बाब गंभीर असून संबंधित दोषी अधिकाऱ्यांवर आवश्यक कार्यवाही करणे बाबत आदेश दिले आहेत. त्यामुळे अशा नियम बाह्य प्रकरणांना आळा बसावा या संदर्भात सर्वकष विचार करून शासन खालील प्रमाणे कार्यवाही करण्याचे आदेश देत आहे:-

सर्व संबंधित जिल्हाधिकारी व सर्व संपादक संस्था यांना निर्देशित करण्यात येते कि ज्या प्रकरणांमध्ये भूसंपादन अधिनियम १८९४ मधील कलम ४ ची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर भूभाडे देण्यात आलेले आहे अशा प्रकारची नियमबाह्य बाब आपल्या कार्यक्षेत्रात घडली असल्यास त्याबाबत तातडीने तपासणी करून संबंधित भूसंपादन अधिकारी/कर्मचारी व संपादन संस्थेच्या दोषी अधिकारी/कर्मचारी यांचे विरुद्ध शिस्तभंग विषयक कार्यवाही सुरू करण्यात यावी.

सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक क्र. २०१८०५१७१२५८१४४४१९ असा आहे. सदर परिपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(नि.ग.सोनखासकर)

कार्यासन अधिकारी

प्रत:-

- १) मा.राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे अ.मु.स., मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.मंत्री/मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खा.सचिव.
- ४) सर्व मंत्री व राज्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
- ५) मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन.
- ६) अमुस/प्र.स./सचिव सर्व मंत्रालयीन विभाग, मुंबई.
- ७) सर्व विभागीय आयुक्त
- ८) सर्व जिल्हाधिकारी.
- ९) सर्व सह सचिव/उपसचिव/अवर सचिव/कक्ष अधिकारी महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १०) निवड नस्ती/अ-१.